f- 5288 (1) 4843

0JCC 634294

... under rule ... Stamped of 014 of L. R. Act. under the Indian Stamp Act. 1899 Corrected upto 1974. Schedule I A No. 23 Deficit A fee Rs-979- Fees Paid. ... fees Rs 4150 Realised on 11.12.01 vide Misc Receipt no-843442 dt 11.12.01

11.12.01

Fees paid
A fee Rs- 4389-
E " " 7-
4396-
Paid on 11.6.01

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, 24-Pgs.

11.6.01

20,000-
3,99,500-
A 4389-
E 7-

থানা :- সোনারপুর , মৌজা :- সোনারপুর

৩,৯৯,৫০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা .

জমি :- ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩১ বর্গফুট .

প্লট নং :- এ

*************

4425- dt 11.12.01
Fartabad -7422-
0134/541490 — dt 7.12.01
0134/541513 — dt 11.12.01

U/r-3(8) of the W. B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994 Market value assessed at Rs....4,88,440 and deficit stamp duty of Rs....44,425/- is payable.

11.12.01

S. No. 3882
Sold to T. K. Chakraborty (Adv.)
Barasat Court
of

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 27/05/2004

Treasurer

1C — 20,000/-

Presented for registration at 1-0 A.M./P.M.
on the 11th day of June 2004
at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Annapurna Mallick
Claimant / Executant

অন্নপূর্ণা মল্লিক

[illegible] Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs (S)
11 JUN 2004

1. Anna purna Mallick
w/o Lt Bhabani Charan Mallick
of garkhana P.S. S-p
HH wife

2. Archana Kaley
w/o Ram Kr Kaley
[illegible] Annapurna Mallick
S/o W/o Ram Krishna Kaley
of [illegible]
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim H wife
by Profession Business / Service

6327

— অন্নপূর্ণা মল্লিক

6328

— অর্চনা কোলে

Anjana Kaley
[illegible]
So. W/o Radha Shyam Sahu
of Bhabanipur
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / Muslim
by Profession Business / Service
H/W

— Anjana Guha

[illegible] Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Pgs. (S)
11 JUN 2004

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতী মলিনা নাথ , স্বামী :- শ্রী সুনীল কুমার নাথ, জাতি :-হিন্দু ,
পেশা :- গৃহস্থালী, সাং - কামরাবাদ নেতাজিপল্লী, থানা :-সোনারপুর ,
জেলা :-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী অন্নপূর্না মল্লিক, স্বামী :-মৃত ভবানী চরন মল্লিক, জাতি :-হিন্দু ,
পেশা :- গৃহস্থালী, সাং জোড়খাড়া , থানা :- সোনারপুর ,
জেলা :-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।।-

সমর্থনকারী পক্ষ :-

শ্রীমতী অর্চ্চনা কোলে, স্বামী :-শ্রী রনজিৎ কুমার কোলে, জাতি :-হিন্দু ,
পেশা :- গৃহস্থালী, সাং -রামকৃষ্ণপল্লী, থানা :- সোনারপুর ,
জেলা :-দক্ষিন ২৪-পরগনা ।-

কস্য আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত বহু দিনের ভোগ দখলী রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা : ডি : সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা সোনারপুর গ্রামস্থিত হাল ৩০৭ নং খতিয়ান

ভূক্ত হাল ১৬৩১ নং দাগে পুকুর হলে বাগান ১৬ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় চলাচলের কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে অক্ষয় কুমার মল্লিক মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় জমি জমা থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে ভবানী চরন মল্লিক দিং মহাশয়দের তিন পুত্র ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । সেমতে ভবানী চরন মল্লিক দিং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং ১৫।৪।৬৬ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১, ভল্যুম নং-১, পাতা ২৫৬ - ২৬০ পাতায় নকল হইয়া ৭১ নং এককেতা পাটিশান দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন । উক্ত পাটিশান দলিলে ৩০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত ১৬৩০ ও ১৬৩১ নং দাগদ্বয়ের জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ৯।৯।৭০ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১ ভল্যুম নং-৩৯, পাতা ১৩৭ - ১৪০ পাতায় নকল হইয়া ২৯১৬ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ১৬৩১ নং দাগে ১৬ শতক এবং ১৬৩০ নং দাগে ৪ শতক জমি সহ মোট ২০ শতক জমি আমাকে দান করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন । সেমতে আমি অত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি ।।-

আমি অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

11 JUN 2005

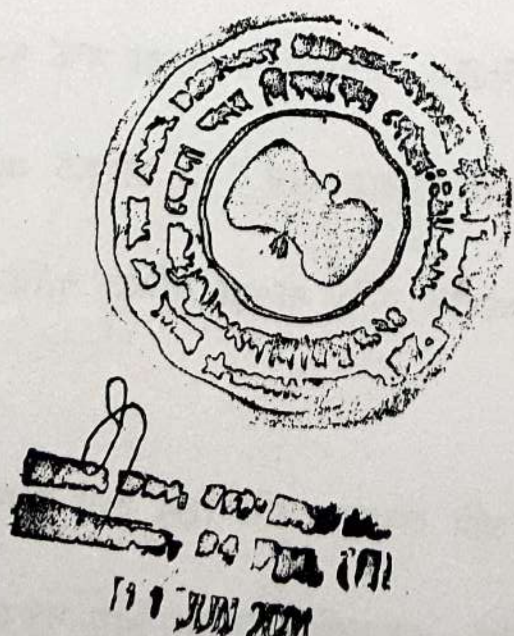
অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ত্বে ব্যবহার করিতে পারিবে। তাহাতে আমার কিম্বা আমার ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক ॥-

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ্য বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৩,৯৯,৫০০ মং তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র,পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান,বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক।-

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট জমি নহে সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ


JUN

ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে ভূল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন ।

এতদ্দার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং বাংলা ১৪০৮ সনের ২৮ শে জ্যৈষ্ঠ

ইং ২০০১ সালের :- ১১ ই জুন

-। তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।-

*** *** *** *** ***

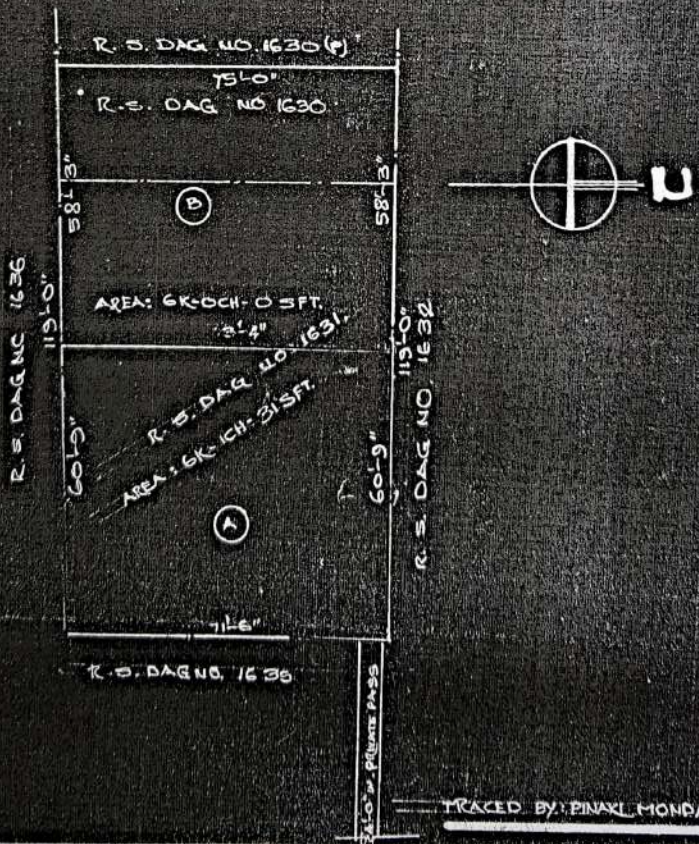
জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা : ডি : সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল , হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত , মৌজা সোনারপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের একজমায় ৬২৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৭.০২ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৬ কাঠা ৯ ছঁটাক ৩১বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৪২ পয়সা জমা । মূল্য ৪ ০,৯৯,৫০০ টাকা , জে : এল : নং-৩৯ , রে : সা : নং ১৩, তৌজি নং ১০৯ , হাল খতিয়ান নং-৩০৭ তিন শত সাত লিপিবদ্ধ ।।-

11 JUN 2001

E PLAN AT R.S. DAG NO. 1630, 1631.
.S. KHATIAN NO. 307 J. L. NO. 39
MOUZA: SONARPUR, P.S: SONARPUR.
DIST: 24 PGS.(S).
UNDER: RAJPUR-SONARPUR-MUNICIPALITY.
SCALE:- 1"=33'-0"

| | |
|---|---|
| R.S. DAG NO. 1630 | = 2K- 6CH- 30 SFT. |
| R.S. DAG NO. 1631 | = 3K- 9 CH- 15 SFT. |
| TOTAL (LOT 'B') | = 6K- 0CH- 0 SFT. (APP.) |

AREA OF LOT 'A' = 6K- 1CH- 31 SFT.(APP.) SHOWN IN RED ▭ COLOUR
" " " 'B' = 6K- 0CH- 0 SFT.(APP.) " " " ▭ "




TRACED BY: PINAKI MONDAL

Book No. 1

Volume No. 65

Pages 2 to 324

Being No. 8893

for the Year 2001

18-12-2001

11 JUN 2001

হাল ১৬৩১ ষোল শত একত্রিশ নং দাগে বর্তমানে বাগান ১৬ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ ছয় কাঠা ১ এক ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি সায় যাবতীয় চলাচলের কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

টাকার জায় : -

অদ্য তারিখে [redacted] নগদে প্রাপ্ত ৩,৯৯,৫০০ টাকা.

মং তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র

অন্নপূর্ণা মিস্ত্রী

মু সা বি দা কা র ক : -

F. B. CHAKRABOR..
Advocate
... Civil Co...

-। ই সা দি ।-

১। প্রসেনজিৎ বেপারী
সাং:- রামকৃষ্ণ মিশন পল্লি
সোনারপুর,

২। Anjana Guha
Bhabanipur

-। টাইপ কারক ।-

Dilip Dey

সোনারপুর এ্যা :ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

11 JUN 2001

Book No. 1
Volume No. 658
Pages 309 to 364
being No. 8893
for the Year 2007